



ООО «Домъ Аудита»; ОГРН: 5147746168389; ИНН: 7724938242; КПП: 772401001;

СРО Российский Союз аудиторов, запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 11403059297 от 28.10.2014;

115477, г. Москва, Промышленная ул., дом 10, офис 219; телефон / факс: +7(495) 666-26-81;

E-mail: info.profbu@gmail.com; info@domaudita.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ" (ОГРН 1027700131887, 105484, г. Москва, улица 16-я Парковая, дом 26), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2018 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2018 г., отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2018 г. и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за январь - декабрь 2018 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском

- заклучении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение – Пойманова В.Б.

(Аттестат № К 007044 от 02 сентября 2002 г член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», ОРНЗ 20303020506).

Руководитель аудиторской организации

(Аттестат № К 001239 от 26 сентября 1996 г в области общего аудита бессрочный, член саморегулируемой организации аудиторов Российский Союз аудиторов, ОРНЗ 29603023672)

И.М.Дудкина

Аудиторская организация:

ООО «Домъ Аудита»,

ОГРН 5147746168389,

115477, Москва, Промышленная ул., д.10, офис 219,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»,

ОРНЗ 11403059297



17 апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Открытое акционерное общество "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2018 |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКПО | 11482203 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | открытые акционерные общества / частная собственность | ИНН | 7719090197 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 68.20 | | |
| Местонахождение (адрес) | 105484, Москва г, Парковая 16-я ул, д. № 26 | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 203 546 | 189 738 | 183 692 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 23 | 16 | 1 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 203 568 | 189 754 | 183 693 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 877 | 888 | 1 507 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 24 043 | 22 923 | 22 316 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 74 | 74 | 74 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 62 | 1 206 | 1 702 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 374 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 29 429 | 25 091 | 25 599 |
| | БАЛАНС | 1600 | 232 998 | 214 845 | 209 292 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 19 055 | 19 055 | 19 055 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 23 119 | 23 119 | 23 119 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 121 956 | 121 956 | 121 956 |
| | Резервный капитал | 1360 | 937 | 937 | 937 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 17 590 | 17 511 | 16 905 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 182 657 | 182 578 | 181 972 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 12 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 68 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 68 | - | 12 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 39 524 | 31 720 | 27 308 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 10 748 | 547 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 50 272 | 32 267 | 27 308 |
| | БАЛАНС | 1700 | 232 998 | 214 845 | 209 292 |

Руководитель

(подпись)



Суханов Виктор Васильевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Открытое акционерное общество "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

открытые акционерные общества / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 11482203 | | |
| 7719090197 | | |
| 68.20 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 298 669 | 264 321 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 298 669 | 264 321 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (298 273) | (263 818) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 396 | 503 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 | 31 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 414 | 1 562 |
| | Прочие расходы | 2350 | (646) | (1 170) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 171 | 926 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (67) | (213) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | 11 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 6 | 15 |
| | Прочее | 2460 | (31) | (133) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 79 | 606 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 79 | 606 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____

(подпись)



**Суханов Виктор
Васильевич**

(расшифровка подписи)

4 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 11482203 | | |
| 7719090197 | | |
| 68.20 | | |
| 47 | 16 | |
| 384 | | |

Организация Открытое акционерное общество "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ИНН _____ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности открытые акционерные общества / частная собственность по ОКФС / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3100 | 19 055 | - | 145 075 | 937 | 16 905 | 181 972 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 606 | 606 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 606 | 606 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|
| ДИВИДЕНДЫ | 3227 | X | | X | | X | | X | | - |
|-----------|------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г. | 3200 | 19 055 | - | 145 075 | 937 | 17 511 | 182 578 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 79 | 79 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 79 | 79 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3300 | 19 055 | - | 145 075 | 937 | 17 590 | 182 657 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г. | | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 181 972 | 606 | - | 182 578 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 181 972 | 606 | - | 182 578 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 16 905 | 606 | - | 17 511 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 16 905 | 606 | - | 17 511 |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 182 657 | 182 578 | 181 972 |



Руководитель Суханов Виктор Васильевич
(расшифровка подписи)

4 марта 2019

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ТЕХНОПАРК ЦВЕТ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
открытые акционерные общества / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 11482203 | | |
| 7719090197 | | |
| 68.20 | | |
| 47 | | 16 |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 300 198 | 264 731 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 300 183 | 264 678 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 15 | 53 |
| Платежи - всего | 4120 | (279 641) | (253 199) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (111 168) | (102 278) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (152 246) | (139 595) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (16) | (180) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (16 211) | (11 146) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 20 557 | 11 532 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 538 | 450 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 362 | 250 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 176 | 200 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (22 239) | (12 478) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (22 139) | (12 278) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (100) | (200) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (21 701) | (12 028) |

Открытое Акционерное Общество

«ТЕХНОПАРК ЦВЕТ»

г. Москва , 16-я Парковая ул., д.26

Тел/факс (495)468-07-40

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2018 г. и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

1. Общие сведения

ОАО «ТЕХНОПАРК ЦВЕТ» (далее - Общество) расположено по адресу: 105484, г. Москва, ул.16-я Парковая, д.26.

Общество является собственником объектов нежилой недвижимости. Свидетельства о собственности №77НН007688, 77НН020504, 77 НН 007575, 77НН 020505, 77 НН 007576. Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ.

ОГРН-1027700131887

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2018г равен 19 054 тыс. руб.

Акционеры:

Юридические лица-108 723 акции

Физические лица-18 309 акций

Всего - 127 032 акций

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2018 году – 158 человек
- в 2017 году- 158 человек

Основные виды деятельности Общества в 2018 году:

- сдача в аренду собственного имущества.

Общество не осуществляло деятельность на основании лицензий.

Генеральный директор Общества - Суханов Виктор Васильевич, действующий на основании

Устава- избран советом директоров, Протокол №1 от 15.05.2017года

Главный бухгалтер Общества – Корзикова Юлия Валерьевна.

2. Применяемые способы ведения бухгалтерского учета и существенные статьи бухгалтерской отчетности

2.1 Основы формирования данных отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2018 год (далее – Отчетность) включает следующие формы и текстовые пояснения:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2018 (далее Форма 1);
- отчет о финансовых результатах за 2018 год (далее Форма 2);
- отчет об изменениях капитала за 2018 год (далее Форма 3);
- отчет о движении денежных средств за 2018 год (далее Форма 4);

- пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2018 г. и отчету о финансовых результатах за 2018 год

Отчетность представлена в формате, утвержденном Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н. в ред. приказа Минфина России от 06.04.2015г, №57н.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2018 г., утвержденной приказом от 25.12.2017 № 43 и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, других нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в Отчетности и раскрываются обособленно в случае их существенности, и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка текущего финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности. К существенным относятся показатели, составляющие более 5 % от итога соответствующих отдельных показателей активов, обязательств, доходов и расходов.

Отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности Общества. Общество не планирует прекращения деятельности.

2.2. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995г. № 49.

2.3. Изменение учетной политики

Решений об изменении учетной политики, оказавших существенное влияние на показатели отчетности 2018 года, не принималось. Также Общество не вносило существенных изменений в Учетную политику на следующий 2019 год.

2.4. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств (форма 4) сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Исходя из требований рациональности показатели отчета о движении денежных средств, не включают НДС.

2.5. Текущий и отложенный налог на прибыль

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных первичных документов. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

Налог на прибыль за 2018 год составил 67,1 тыс. руб.

2.6. Доходы и расходы

2.6.1. Доходы

Выручка от реализации признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации составили (без НДС) в 2018 г. – 298 669 тыс. руб.

2.6.2. Управленческие расходы в 2017г составили:

| Группа затрат | 2018 год |
|---------------------------------|-----------|
| Амортизация | 8 330,8 |
| Коммунальные расходы | 52 332,9 |
| Расходы на оплату труда | 162 587,0 |
| Расходы на содержание имущества | 40 867,6 |

| | |
|---|------------------|
| Расходы на содержание автотранспорта | 7 919,0 |
| Инвентарь, хозяйственные принадлежности | 1 373,1 |
| Материальные расходы | 12 612,0 |
| Налог на землю | 4 408,2 |
| Прочие расходы | 7 842,1 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 298 272,7 |

2.6.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы, раскрытые по стр.2340 и стр. 2350 формы 2, включают:
Тыс. руб.

| Статья доходов и расходов | 2018 | |
|---|---------------|---------------|
| | Доход | Расход |
| 1 | 2 | 3 |
| Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества | 365,5 | 330,0 |
| Проценты к получению | 7,0 | |
| Прочие | 48,6 | 316,0 |
| Всего прочих доходов/расходов | 421,10 | 646,00 |

По решению руководства ОАО «ТЕХНОПАРК ЦВЕТ» часть текущих расходов отнесена на расходы будущих периодов с целью выполнения рекомендаций налоговых органов по налоговой нагрузке организаций (Приказ ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@, ред. от 10.05.2012)

2.7. Прочие активы

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных или прочих оборотных активов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

3. Операции и расчеты со связанными сторонами

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

В 2018 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Расчеты согласно условиям договора. Информация об операциях представлена с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

тыс. руб.

| Общества находящиеся под общим контролем | Реализация услуг от сдачи помещения в аренду | Поступление товаров, работ и услуг | Остатки на 31.12.2017г Кредиторская задолженность | Остатки на 31.12.2017г Дебиторская задолженность |
|--|--|------------------------------------|--|---|
| ООО «Диджиком» (акционер) | 3 982,4 | | 111,5 | |
| ООО «ДиС ПЛЮС» (акционер) | 105,6 | | | |
| ООО «Дисплейные системы» (акционер) | 14 684,1 | 152,0 | 132,3 | 22,9 |
| ООО «ИК Инкотекс» (акционер) | 129,6 | | | |
| ООО «Инкотекс-С» (акционер) | 92,6 | | | |
| ООО «Инкотекс-СК» (связь через третьих лиц) | 33 126,5 | | | 166,0 |
| ООО «Инкотекс-Трейд» (связь через третьих лиц) | 16 418,6 | | | 8 005,6 |

| | | | | |
|--|------------------|--------------|----------------|----------------|
| ООО «НПК Инкотекс» (связь через третьих лиц) | 98 027,5 | | 7 308,0 | |
| | 166 566,9 | 152,0 | 7 551,8 | 8 194,5 |

4. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

Оценочные и условные обязательства и резервы предстоящих расходов

Общество не формировало резервы предстоящих расходов.

Налоги и незавершенные судебные разбирательства

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны руководства Общества. Следствием этого является то, что налоговые органы могут усмотреть нарушения налогового законодательства при осуществлении тех или иных операций Обществом. Кроме того, представленные налоговые расчеты остаются открытыми для проверок со стороны налоговых органов в течение трех лет.

Общество не планирует сокращения деятельности в последующие годы

Не существует никаких других событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в Пояснениях к финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Генеральный директор



Сиданов В.В.

Дата: 29 марта 2019 года